**KUPNÍ SMLOUVA**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Helceletka – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

Se sídlem: Helceletova 234/4, Stránice, 602 00 Brno

Statutární zástupce Mgr. Veronika Presová, ředitelka

IČ: 44993412

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: Mgr. Veronika Presová, ředitelka, statutární zástupce

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, 602 00 Brno

Ing. arch. Martin Pavlun

kontakt: +420 703 658 960| e-mail: atelier@laplan.cz

**(dále jen „Kupující“) na straně jedné**

**a**

**(Název doplní Dodavatel)**

Se sídlem: **(doplní Dodavatel)**

zápis v obchodním rejstříku: **(doplní Dodavatel)**

Statutární zástupce: **(doplní Dodavatel)**

Osob oprávněná jednat

ve věcech smluvních: **(doplní Dodavatel)**

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: **(doplní Dodavatel)**

IČ: **(doplní Dodavatel)**

DIČ: **(doplní Dodavatel)**

bankovní spojení: **(doplní Dodavatel)**

č.ú.: **(doplní Dodavatel)**

**(dále jen „Prodávající“) na straně druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) v rámci projektu **„ROBOTÁRNA - REKONSTRUKCE PROSTOR V BUDOVĚ KOUNICOVA 684/16, BRNO“, registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/23\_088/0004787,** realizovaného z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

Kupující s prodávajícím uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka prodávajícího byla kupujícím vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**ROBOTÁRNA – DODÁVKA INTERIÉRU“.**

**I. Předmět plnění**

1. Předmětem koupě podle této smlouvy je **dodávka vybavení (nábytku)** do rekonstruovaných prostor „Robotárny“ v rámci objektu Kounicova 684/16, Brno v souladu s Dokumentací interiérového vybavení stavby SO01 vypracované projekční kanceláří LAPLAN s.r.o., IČ: 29201691 *(dále jen „zboží“)* v druhu, množství, jakosti a provedení podle specifikace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Prodávající není oprávněn odevzdat kupujícímu větší množství zboží ve smyslu   
   § 2093 občanského zákoníku. Smluvní strany si ujednaly, že § 2099 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Prodávající se zavazuje odevzdat za touto smlouvou sjednaných podmínek kupujícímu zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží.
4. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednanými touto smlouvou.
5. Součástí dodání předmětu Smlouvy je i nezbytná doprava do místa plnění, instalace v místě plnění a také zajištění dvouletého záručního servisu. Součástí dodávky musí být veškeré nezbytné zařízení a práce, umožňující úplnou instalaci kompletního požadovaného vybavení, a to bez dalších zásahů a nákladů ze strany kupujícího k dosažení všech parametrů zboží. Součástí dodávky je i kompletní montáž dodaného nábytku, jeho rozmístění v objektu dle pokynů kupujícího na místě samém a to vč. výnosu do pater a rozmístění do jednotlivých místností. Součástí plnění je i předání úplné dokumentace k vybavení.
6. Prodávající ve smyslu § 2103 občanského zákoníku ujišťuje, že zboží je bez vad.
7. Zboží musí být plně funkční, nové, nerepasované, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího. Zboží musí splňovat veškeré nároky vycházející z legislativních předpisů, technických a bezpečnostních norem platných v České republice pro tento typ vybavení.
8. V případě výroby vybavení (nábytku) na míru je prodávající povinen si před zahájením výroby ověřit rozměry daného plnění přímo v místě konečné montáže.

**II. Čas a místo dodání**

1. Prodávající se zavazuje dodat a instalovat veškeré zboží v místě dodání, včetně dodání všech zákonných podkladů ke zboží, provedení všech zkoušek ověřujících splnění technických parametrů daných touto smlouvou **do 25. 06. 2026.**
2. Místem dodání jsou jednotlivé rekonstruované prostory objekty Kounicova 684/16, Brno tvořící zázemí objednatele.
3. Prodávající se zavazuje předložit objednateli před zahájením činností, souvisejících s realizací vlastního plnění dílenskou dokumentaci u všech atypických prvků a technické listy výrobků u všech typických prvků, včetně všech potřebných certifikátů ke schválení architektovi a prodávajícímu. Prodávající je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů, v případě souladu dílenské dokumentace s technickými podmínkami, tuto schválit.
4. Prodávající se zavazuje předložit kupujícímu na schválení vzorky dle podmínek uvedených v čl. VII této smlouvy vždy před zahájením výroby nebo jeho objednáním**.** Kupující je povinen do   
   5 pracovních dní od doložení vzorků, v případě jejich souladu s technickými podmínkami, je schválit. Za standard se určuje tříkolové schvalování vzorků.
5. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2126 a § 2127 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení kupujícího s převzetím zboží nepoužije.
6. Pokud by nebylo možné termín dokončení v důsledku prodlení stavebních prací zhotovitele stavby dodržet či v případě, že zhotovitel stavby neposkytne při realizaci dodávek náležitou součinnost, může být lhůta pro dokončení dodávek prodloužena o dobu, o kterou bylo dodavateli prokazatelně znemožněno provádět dodávku či montáž předmětu plnění. V takovém případě musí být proveden písemný záznam o nastalé situaci, který musí být opatřený podpisy oprávněných osob obou smluvních stran jednat ve věcech technických. Jedná se o vymezení změny závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 Zákona 134/2016 Sb. a tudíž se tato změna závazku ze smlouvy se nepovažuje za změnu podstatnou.

**III. Kupní cena**

1. Celková kupní cena zboží byla stanovena dohodou obou účastníků Smlouvy ve výši **(*doplní Dodavatel*)** Kč bez DPH, **(*doplní Dodavatel*)** Kčvčetně DPH, z toho DPH 21 % ve výši **(*doplní Dodavatel*)** Kč.
2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dodáním zboží a zisk prodávajícího spojené s dodáním zboží (zejména doprava zboží na místo dodání, clo, pojištění, instalace zboží, dodání všech zákonných podkladů ke zboží, kompletní zajištění záručního servisu).
3. Kupní cena je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální, zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží. Změna kupní ceny je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy.

**IV. Platební podmínky**

1. Platba za dodávku zboží proběhne na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), obsahujícího všechny náležitosti, ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu. Faktura bude vystavena prodávajícím nejdříve po dodání zboží, jeho řádné a úplné instalaci, dodání zákonných dokladů, provedení všech zkoušek ověřujících splnění technických parametrů daných touto smlouvou, což bude potvrzeno protokolem o dodání a instalaci zboží. Dokladem o řádném splnění závazků uvedených v předchozí větě prodávajícím je datovaný předávací protokol opatřený podpisy oprávněných osob obou smluvních stran jednat ve věcech technických.
2. Prodávající může vystavit fakturu i za dílčí plnění této smlouvy, pokud dojde k řádnému a úplnému dodání a instalaci, a bude pořízen předávací protokol na dílčí část dodávky.
3. Prodávajícím vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a současně identifikaci smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
4. Faktury musí být označeny názvem projektu, registrační číslem projektu a informací, že je fakturováno na základě této kupní smlouvy.

Název projektu: ROBOTÁRNA - REKONSTRUKCE PROSTOR V BUDOVĚ KOUNICOVA 684/16, BRNO

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/23\_088/0004787

1. Nebude-li faktura vystavená prodávajícím obsahovat některou povinnou náležitost nebo prodávající chybně vyúčtuje cenu nebo DPH, je Kupující oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu prodávajícími k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury kupujícím.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit kupní cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k prodávajícímu nepoužije.

**V. Odpovědnost prodávajícího za vady**

1. Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost podle § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v délce 24 měsíců, pokud není v příloze č. 1 smlouvy u konkrétní položky dodávky uvedeno jinak, ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Jednotlivé vady v záruční době musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady Prodávajícímu, nedohodnou-li se osoby oprávněné ve věcech technických za smluvní strany písemně jinak. Prodávající je povinen odstraňovat jednotlivé vady v „místě plnění“, není-li to prokazatelně technicky možné, „vadnou část“ zboží prodávající protokolárně převezme do opravy po písemném odsouhlasení navrženého postupu osobou oprávněnou ve věcech technických za kupujícího. Smluvní strany si ujednaly, že § 2110 občanského zákoníku se nepoužije; kupující je tedy oprávněn pro vady odstoupit od smlouvy nebo požadovat dodání nového zboží bez ohledu na skutečnost, zda může zboží vrátit, popř. vrátit je ve stavu, v jakém je obdržel.

**VI. Zajištění závazku**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
2. Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení se smluvně stanoveným termínem dodání ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý den po marném uplynutí lhůty k nastoupení k opravě nebo opravě v době záruky v souladu s čl. V. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce prodávajícího za kupujícím, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku za prodávajícím, i nesplatnou. Pohledávky kupujícího a prodávajícího se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy kupující doručí prohlášení o započtení prodávajícímu.

**VII. Práva a povinnosti Prodávajícího**

1. Prodávající je povinen předložit ke schválení dílenskou výrobní dokumentaci dodávky, respektující vypracovanou technickou specifikaci objednatele a nabídku prodávajícího.
2. Prodávající je povinen u všech prvků zhotovených na zakázku ověřit veškeré rozměry na stavbě. Při zpracování dílenské výrobní dokumentace musí být dodrženy platné právní předpisy, zejména ČSN 90 0001 Dřevěný nábytek – Technické požadavky, ČSN 90 0100 Nábytek – bezpečností požadavky a další související předpisy.
3. Před zahájením výroby atypických prvků bude dílenská výrobní dokumentace a vzorky všech použitých materiálů včetně povrchových úprav předloženy k odsouhlasení architektovi a kupujícímu. Prvky dodané bez písemně odsouhlasené dokumentace nebude možné považovat za odsouhlasené a v případě, že kupující nazná, že jsou v rozporu se záměrem uvedeným ve vstupní dokumentaci, nebudou převzaty.
4. Před dodáním typických prvků předloží prodávající kupujícímu u všech typových prvků technické listy těchto výrobků, včetně potřebných certifikátů ke schválení architektovi a kupujícímu. Veškerý typový nábytek a vybavení bude vzorkováno.
5. Vzorkování musí proběhnout s takovým předstihem, aby případné zamítnutí vzorku neohrozilo termín plnění. Na odsouhlasení vzorku je určeno 5 pracovních dnů. Za standard se určuje tříkolové schvalování vzorků. Vzorky tedy musí být předloženy ke schválení minimálně 15 pracovních dnů od termínu předpokládaného objednání dodávky.
6. Prodávající interiérového vybavení zpracuje a předá kupujícímu úplný přehledný manuál ke všem dodaným součástem interiéru. Kupující zpracuje a předá kupujícímu přehlednou tabulku servisních termínů všech dodaných částí interiéru, která bude v souladu se všemi doporučeními výrobců.
7. Prodávající při plnění veřejné zakázky je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Prodávající bude povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů. Prodávající bude dále zejména povinen:

* neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
* dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců, v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
* respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterými může výše uvedenou zakázku prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat zadavateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
* v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.

1. Prodávající je povinen minimalizovat produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu plnění. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

**VIII. Závěrečná ujednání**

1. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení  
   § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky prodávajícího se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění této smlouvy.
2. Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy, včetně všech příloh a dodatků na profilu zadavatele. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Prodávající prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
3. Tato smlouva se v otázkách v ní výslovně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a právním řádem České republiky.
4. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami smluvních stran.
6. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:

* prodlení prodávajícího s dodáním zboží delším než 15 dnů,
* nedodržení technické specifikace zboží uvedené v nabídce prodávajícího,
* prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vad o více než deset dnů,

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

1. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
2. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této Smlouvy odesílaných prodávajícím s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
3. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
4. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním Účastníkem této Smlouvy.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem   
   č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**IX. Seznam příloh**

Níže uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 – Specifikace dodávky

Za Kupujícího: Mgr. Veronika Presová, ředitelka

Helceletka – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

Za Prodávajícího: